

## Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 819760004-3-2023-NZP zo dňa 24.08.2023  
uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok č. 1**“) medzi týmito Zmluvnými stranami:

### Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma : iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ  
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,  
Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej len „**SM**“)  
  
Osoba splnomocnená  
na podpis Dodatku č.1 : JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ Správy majetku ŽSR  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK2020480121  
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH  
Adresa  
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Zvolen,  
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

#### 1.2 Nájomca:

Obchodné meno : **Región Banská Štiavnica**  
Sídlo : Námestie sv. Trojice 1, Banská Štiavnica 969 01  
Právna forma : OOCR  
Registrácia : Register organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy a  
výstavby Slovenskej republiky č. 27248/2011/SCR  
Štatutárny orgán : predstavenstvo OOCR  
Osoba oprávnená  
na podpis Dodatku č.1 : Mgr. Nadežda Babiaková, predseda predstavenstva  
IČO : 42197813  
DIČ : 2023409916  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK17 5600 0000 0014 4765 3002  
SWIFT/BIC : KOMASK2X  
Údaje k DPH : nájomca nie je platiteľ DPH  
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH  
Adresa  
pre doručovanie písomností : Námestie sv. Trojice 1, Banská Štiavnica 969 01  
(ďalej len „**Nájomca**“)  
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

## Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 819760004-3-2023-NZP zo dňa 24.08.2023, ktorá nadobudla účinnosť dňa 23.11.2023 (ďalej len „Zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

**2.1** Text Zmluvy v Čl. I ZMLUVNÉ STRANY označený ako ods. 1.1 Prenajímateľ a ods. 1.2 Nájomca sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v Čl. I Zmluvné strany Dodatku č. 1 označeným ako ods. 1.1 Prenajímateľ a ods. 1.2 Nájomca.

**2.2** Text Zmluvy v Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY sa v doterajšom znení ods. 4.2 ruší a nahrádza sa týmto znením:

**4.2** Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi **1x ročne, vždy k 30.09. príslušného kalendárneho roka** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do 15. septembra príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.

**2.3** Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

## Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

**3.1** Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

**3.2** Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Dodatku č. 1.

**3.3** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Zákona o slobode informácií.

3.4 Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.

3.5 Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca dve (2) vyhotovenia.

**Prenajímateľ:**

V Bratislave, dňa ..... 20. 03. 2024 .....



Železnice Slovenskej republiky  
JUDr. Maroš Karšňák  
riaditeľ SM ŽSR



**Nájomca:**

V Banskej Štiavnici, dňa ..... 13. 2. 2024 .....



Región Banská Štiavnica  
Mgr. Nadežda Babiaková  
predseda predstavenstva