

## Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

uzatvorená v súlade s § 50a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany

#### Budúci prenajímateľ:

**Mesto Banská Štiavnica**

Sídlo: Radničné nám. č. 1, 96901 Banská Štiavnica  
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta  
IČO: 00 320 501

(ďalej len „budúci prenajímateľ“)

a

#### Budúci nájomca:

**Región Banská Štiavnica**

Sídlo: Kammerhofská 1, 969 01 Banská Štiavnica  
zastúpený: Ing. Igorom Kuhnóm, výkonným riaditeľom  
IČO: 42 197 813

(ďalej len „budúci nájomca“)

### Preambula

1. **Mesto Banská Štiavnica je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica obec Banská Štiavnica zapísanej v KN na LV č 3076 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici a to: pozemok parcelné číslo E KN 5316 o celkovej výmere 1051 m<sup>2</sup> TTP .

### Článok I

#### Budúci predmet nájmu

1. **Predmetom budúceho nájmu** je časť pozemku parc. č. E KN 5316 v k. ú. Banská Štiavnica o výmere cca 550 m<sup>2</sup>. Skutočne prenajatá výmera bude dohodnutá v budúcej nájomnej zmluve na základe vyhotoveného projektu diela, ktorý je účelom nájmu dohodnutým v tejto Zmluve.

### Článok II

#### Účel budúceho nájmu

1. Budúci nájomný vzťah bude mať charakter dlhodobého nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **s konečnou platnosťou ( vrátane výšky nájmu) rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici**. Budúci nájomca berie túto podmienku na vedomie.
2. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v záujme vybudovania verejnoprospešnej stavby, v rámci projektu „Klinger ZÁZEMIE“, ktorá bude slúžiť ako verejné zázemie s prezlikaňami, záchodmi, bufetom a terasou pre návštevníkov rekreačného územia pri jazere Klinger.

### Článok III

#### Výška budúceho nájmu, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje platiť za budúci predmet nájmu **ročné nájomné** vo výške stanovenej Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica (ďalej len Zásady).
2. Budúci nájomca sa zaväzuje platiť nájomné včas a v určenej výške na základe faktúr vystavených Mestským úradom Banská Štiavnica.
3. Budúci nájomca berie na vedomie, že dojednané nájomné môže budúci prenajímateľ každoročne upravovať v nadväznosti na mieru **inflácie** vyhlásenú Štatistickým úradom SR v danom roku za rok predchádzajúci a to a prípadné zmeny Zásad, jednostranným písomným oznámením doručeným do dispozičnej sféry budúceho nájomcu, ktoré bude obsahovať

výpočet upravenej výšky nájomného vrátane kópie informácie štatistického úradu o miere inflácie, resp. zmeny Zásad.

#### Článok IV

##### Doba nájmu a výpovedné lehoty

1. Budúca zmluva o nájme bude mať dlhodobý charakter.
2. Túto zmluvu o budúcej nájomnej zmluve možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade, že nebudú dodržané podmienky zmluvy o budúcej zmluve, budúci prenajímateľ má právo túto vypovedať.

#### Článok V

##### Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme pozemku bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici č. 22/2022, zo dňa 9.2.2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy po predložení projektu vyhotovenia diela podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom.
3. Projektová dokumentáciu „Klinger – ZÁZEMIE“ sa môže zadávať až po realizácii a schválení urbanistickej štúdie celej lokality a musí ju rešpektovať.
4. Ak bude budúci nájomca v omeškani s platením nájomného alebo úhrad za služby spojené s nájmom viac ako 1 mesiac, bude to budúci prenajímateľ považovať za **závažné porušenie zmluvných povinností**, ktoré bude spôsobilé vyvolať odstúpenie od nájomnej zmluvy.
5. Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že nájomná zmluva bude uzavretá do piatich rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy o budúcej nájomnej zmluve.
6. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o budúcej nájomnej zmluve pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom .
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v priatich originálnych vyhotoveiach, z ktorých budúci prenajímateľ obdrží tri vyhotovania a budúci nájomca dva vyhotovania.

V Banskej Štiavnici, dňa 24.2.2022



za budúceho prenajímateľa:

V Banskej Štiavnici dňa 24.2.2022

za budúceho nájomcu:

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová ...